

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

A TŰZVÉDELMI HÁZIREND ILLETVE A TŰZ ELLENI VÉDEKEZÉS CÉLJA:

- az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése,
- a tüzeseteknél, a műszaki mentéseknél való segítségnyújtás,
- a tűz elleni védekezésben részt vevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés irányítási rendjének szabályozása.

HATÁLYA:

A Tűzvédelmi Házirend előírásai a szövetkezet területén valamennyi itt lakóra (és minden területén tartózkodókra) – kötelező érvényűek.

A Szövetkezet vezetősége köteles gondoskodni arról, hogy a Tűzvédelemmel kapcsolatos tudnivalókat a tulajdonosoknak, - a rájuk vonatkozó mértékben- a tűzvédelmi szabályzat tartalmát megismerjék.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

1. Lakóépületben, továbbá annak helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetésszerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Ettől eltérni csak a használati mód változás tárgyában kiadott engedély birtokában lehet.
2. A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák, stb.) kiadott írásbeli engedély alapján, az abban meghatározottak szerint végezhető el.
3. Dohányozni nem szabad lakóház, „B”, vagy „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetében és helyiségében, továbbá ott, ahol a tüzet okozhat (pl.: lift, bútor- és lomtároló , stb.) és ahol a HÁZIREND megtiltja.
4. Parázsló, égő dohány-neműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl.: petárda, csillagszóró stb.) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemégyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).
5. **Panelszerkezetű lakóépületben PB palackot tárolni, használni, üzemeltetni még ideiglenesen sem szabad.**
6. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő- és főzőberendezést szabad használni úgy, hogy a hozzá kiadott „Használati utasítás”-ban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
7. A hő-fejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsen. Az elektromos készüléket házilagosan javítani nem szabad, az ún. kismegszakítókat és a régebbi típusú olvadó betéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” **szigorúan TILOS!**
8. A lakásban az „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó (I.-II. tűzveszélyességi fokozatú) éghető folyadékból (pl.: benzin) legfeljebb 20 liter tárolható. A „C”-„D” tűzveszélyességi osztályú éghető folyadékokból (pl.: fűtőolaj) legfeljebb 60 liter tárolható. *A tárolás módjára vonatkozó nemzeti szabvány előírásai t be kell tartani.*
9. **Az épületben**, folyosókon, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és záró-szerelvényeit, valamint a lépcsőházi füstelvezető kezelőszerkezeteket, tűzvédelmi berendezéseket, felszereléseket és készülékeket **eltorlaszolni, a belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**
10. A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek állapotát, működőképességét minden lakó köteles óvni (lépcsőházi füstelvezetők, tűzoltó készülékek stb.). Működő képtelenség vagy hiányosság észlelése esetén, azt késedelem nélkül jelezni kell a lakóház üzemeltetője, közös képviselője vagy gondnoka felé.
11. A lakóház környezetében található tűzcsapokat gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, ezzel üzembe helyezésüket gátolni vagy késleltetni nem szabad.
12. Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, **parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni TILOS!**

A MAGÁNSZEMÉLYEKNEK A TŰZVÉDELEMMEL ÉS MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI:

Meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk (tartatniuk) a tulajdonukban, használatukban lévő épületek, lakások, gépek, berendezések, eszközök, anyagok használatára, működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

- **Kötelesek gondoskodni** az előző pontban felsoroltakról – különös tekintettel a tulajdonukban lévő elektromos berendezésekre, elektromos hálózatra és a gázüzemű készülékekre – az ismétlődő tűzvédelmi felülvizsgálatról **és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.**
- **Meg kell ismerniük** a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá **a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket** (TŰZRIADÓ TERV szerint)
- **Kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük alatt álló személyek (gyerekek) megszerezzék a tűzvédelmi ismereteket,** és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen, illetve egyéb tűzveszélyt.

Jelen előírások betartása minden tulajdonosra, ill. az általuk bérbe adott lakásokban lakókra, valamint mindazon személyekre, aki a lakóépületet használják, állandó vagy ideiglenes jelleggel itt tartózkodnak kötelezőek, az előírások nem, vagy nem megfelelő végrehajtása szabálysértési (súlyosabb esetben bűnvádi) eljárást vonhat maga után.

Irányadó jogszabályok a tűz elleni védekezésről

- 1/1995. (II. 10.) BM rendelet A tűzvédelem és a polgári védelem kötelező nemzeti szabványainak megállapításáról
- 1996: XXXI. tv. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról (1996. IV. 23.)
- 30/1996. (XII. 6.) BM r. A tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 115/1996. (VII. 24.) Korm. r. A tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről
- 116/1996. (VII. 24.) Korm. r. A tűzvédelmi bírságról
- 119/1996. (VII. 24.) Korm. r. Az önkéntes tűzoltóságokra vonatkozó részletes szabályokról
- 35/1996. (XII. 29.) BM r. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 13/1997. (II. 26.) BM r. A tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 27/1997. (IV. 10.) BM r. A tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról
- 36/1997. (VI. 4.) BM r. A tűzvédelmi szakértői és igazságügyi szakértői tevékenység szabályairól
- 37/1997. (VI. 11.) BM r. A tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről és szabályairól
- 15/2000. (K.Ért.9.) KöM utasítás A dohányzásról és a dohányzóhelyek kijelöléséről
- 1/2003. (I.9.) BM r. A tűzoltóság tűzoltási és műszaki mentési tevékenységének szabályairól

Szövetkezet igazgatósága